



23.10.11

לכבוד: לועדת מכרזים

הגדון: בקשה לבחירת מתכנן עבור המשך עבודת תכנון אדריכלי לתב"ע 166/5 שמהווה חלק מתוכנית מתאר כוללת 116/2 ליישוב מעלה שומרון.

1. תוכנית קודמה ע"י החטיבה להתיישבות באמצעות משרד משה רביד אדריכלים. התוכנית קודמה ע"פ סעיפים 1 ו 2.2 ו 4.2 (חלקי) בעבור תכנון שכונה תיירותית והופסקה בשנת 2003 עקב רצון של הישוב והמועצה לגבש את הפרוגרמה מחדש.
עבור סעיפי עבודה אלה, קיבל המתכנן בתאריך 22.2.04 תשלום בסך 33,984 ₪
2. בעקבות עבודת המועצה, והחטיבה מול הישוב גובשה ואושרה פרוגרמה משודרגת ליישוב. לפי כך, הוחלט בחבל מרכז בחטיבה להמשיך בקידום התוכנית הנ"ל ע"פ סעיפים 4.2, 6.0, 7.0, ובהתאם לפרוגרמה המתוקנת.
3. התוכנית נערכה ע"י אדריכל משה רביד (ח.פ. 4917605). לשביעות הרצון של המזמין מעבודת בתכנון. כמו כן קיימת אתיקה מקצועית שבה נשמרים זכויות היוצרים של מבצע התוכנית, להמשך עבודה בתוכנית המקורית שבוצעה על ידו.
ברצוני לציין שבמידה יש רצון להחליף מתכנן בתוכנית שבוצעה ע"י ידו, להמשך עבודה ע"פ התוכנית שבוצעה, הנושא מחייב מכתב ויתור של המתכנן המקורי, אלא עם התגלה והוכח שהמתכנן מעל באתיקה המקצועית שלו.
לפי כך, אנו מבקשים לאשר את משה רביד כמתכנן יחיד להמשך קידום התוכנית.

4. הצעת העבודה תינתן על בסיס תעריף משרד השיכון.
שלבי העבודה שדרשים: 4.2 ו 6.0 ו 7.0

תעריף משהב"ש

מדד 10\09 - 104.9 ע"פ נתונים מיום 15\11\09	מס' יח' דיור - 150	מקדם 1.29	שכר ליח"ד 616.22 ₪ ליחיד
שטח התוכנית בדונם - 300	מקדם 0.928	שכר לדונם 924.38 ₪ לדונם	
סוג שטח - שיפוע מעל 12%	מקדם 1.20		
קב"מ - 1:1250	מקדם 1.00		
סוג פרויקט - בניה כפרית תיירותי	מקדם 1.80		
שירותים חלקיים - סעיפים 4.2 ו 6.0 ו 7.0 (מלאים).			

מס' תאור	אחוז שר	מס' יח"ד	שכר יח"ד	מקדם	שטח דונם	שכר דונם	מקדם	סוג שיפוע ק"מ	סכ"ה לסעיף
4.2 בחירת תוכנית מועדפת	2.0	(150 X	616.22 X	1.29	300)	+ (0.928 X 924.38 X 300)	X 1.8 X 1.2 X 1.0	סוג שיפוע ק"מ	16,268 ₪
6.0 הכנת תשריט והגשתו לרשויות	5.0	(150 X	616.22 X	1.29	300)	+ (0.928 X 924.38 X 300)	X 1.8 X 1.2 X 1.0		40,671 ₪
7.0 טיפול ואישור הרשיות למתן תוקף.	5.0	(150 X	616.22 X	1.29	300)	+ (0.928 X 924.38 X 300)	X 1.8 X 1.2 X 1.0		40,671 ₪

5. לפי כך עומדן העבודה המוצעת בסכ"ה 97,610 ₪ + מע"מ.
6. תקופת ההתקשרות היא לשנה עם אופציה להערכת חוזה מוזי שנה עד לקבלת תוקף לתוכנית.

בתודה
יואל ריבלין
אדריכל החטיבה להתיישבות

פרטים לשם קבלת מידע בנושא:
יואל ריבלין אדריכל החטיבה להתיישבות
טל - 0526130029 אימייל - yoelr@wzo.org.il